

André Rapin
Av. de la Sallaz 54,
1010 Lausanne
021 652 54 93; 021 653 27 14

Pour le Bureau d'ingénieurs et géologues Tissières SA.

Mandat n° 4.089

OBSERVATIONS

- 27 juin 2003 Annonce à l'assurance de la **fissure** sur la conduite d'amenée d'eau principale à l'angle nord-est de l'immeuble (pas de remarques sur d'éventuelles vibrations antérieures en raison de l'absence des locataires du 2^e étage du 25 avril au 20 juin 2003).
- 27 août 2003 Date aux environs de laquelle des **ébranlements répétés** de l'immeuble ont été notés (ils ont été ressentis pendant un certain temps avant et après cette date). La première date communiquée le 4 août 2004 à M. Olivier Français a été mal reconstituée sur le moment à partir de notre emploi du temps, mais la correction a été communiquée à ses collaborateurs plus tard).
- Automne-Hiver 2003-2004 Fort **écoulement** d'eau à travers la dalle de la terrasse du 2^e étage dans la véranda du 1^{er} étage (qui avait été remise à neuf peu avant). Isolation du sol de la terrasse du 2^e étage refaite pendant l'été 2004. Pas de fuites ultérieures.
- 2 août 2004 Des **fissures** sont depuis quelques mois remarquées dans les plafonds de l'immeuble. Ce fait est communiqué à M. Olivier Français lors d'une séance de la Société de développement de la Sallaz le 2 août et confirmé par lettre le 4 août 2004. Depuis octobre 2004: demandes de nouvelles répétées (TRIDEL, M2, M. Olivier Français, Travaux Publics à Beau-Séjour, Services Industriels de Lausanne). Informations non obtenues sur les gros travaux, ni sur le creusement de la **gaine** technique entre l'usine de Pierre-de-Plan et Tridel.
- 15 au 18 février 2005 **Ebranlements répétés** ressentis du matin au soir (détail ci-après).
- 24-25 février 2005 **Ebranlements répétés** (détail ci-après).
- 26 février 2005 **Observations** nombreuses nouvelles lézardes sur les façades sud, ouest et nord. On constate que tous les montants des portes des trois étages sont décollés des parois. Toutes les boiseries peintes de l'immeuble sont endommagées.
- 1er mars 2005 **Ebranlements répétés** (détail ci-après).
- 2 mars 2005 TVRL: émission de Julie Evard avec interview, enregistrée le 15 février, d'une ingénieure de TRIDEL qui dit que les grands travaux sont en voie d'être finis.
- 3 mars 2005 **Photographies** des fissures récentes et observation de nombreuses autres fissures dans les trois appartements: app. 2e: affaissement du plancher en plusieurs endroits de 2-3 mm, déchirure des tapisseries;

chute de plâtras; extérieur: deux fissures verticales récentes sur la façade sud englobant tous les étages; façade ouest: 4 fissures majeures; façade nord: 1 fissure verticale nouvelle; façade est: 1 fissure verticale nouvelle.

Ve 4 mars 2005	Rencontré professeur de l'UNIL qui habite entre la route d'Oron et l'avenue de la Sallaz. A dit qu'il a ramassé des plâtres et qu'il y a une fuite d'eau quelque part dans son immeuble, mais n'avait pas fait le rapprochement avec les travaux en cours.
Vendredi 11 mars	Vibrations légères vers 14h et vers 16h 25.

Relevé chronologique des ébranlements ressentis à partir du 15 février 2005 :

Ma 15 février 2005	— 9h37, 9h40, 9h45, 9h53, 9h56, 9h58, 10h00, 10h07, 10h08, 10h16, 10h24, 10h25, 10h26, 10h27, 10h28, 10h30, 10h34, 10h37, 10h39, 10h41, 10h50, 10h53, 10h54, 10h57, 10h58, 10h59, 11h00 à 11h10, 11h14, 11h17, 11h18, 11h33, 11h40, 11h47, 12h04, 12h06, 13h10 etc. (visite M. Lathion), 14h45, 14h48, 14h54, 15h53, 16h01, 16h23, 16h24, 16h50.
Me 16 février	— 8h43-8h44, 8h45, 8h46, 11h07, 11h08, 11h10, 11h11, 11h16, 11h18, 11h20-11h25, 13h52.
Je 17 février	— 15h40, 15h42, 15h45, 15h48.
Ve 18 février	— 16h30, 16h35.
Les 22-23 février n'ont pas été notés en raison de notre absence de l'immeuble.	
Je 24 février	— 9h48, 9h50, 9h57, 10h12, 10h20, 10h22, 15h55, 16h32 (fort), 16h38.
Ve 25 février	— 8h38, 9h40, 9h43, 9h45, 10h05, 10h09, 10h10, 10h13 à 10h16 (en continu), 10h20, 10h24, 10h25, 10h34, 10h38, 11h07, 11h10, 11h14, 13h35. Après-midi non noté en raison de notre absence de l'immeuble.
Ma 1er mars 2005	— 8h42, 8h47, 9h49 à 9h50 (continu), 9h55, 10h03-10h04.

Commentaires :

— Une partie importante des fissures visibles aujourd'hui sont postérieures aux premières démarches officielles de l'automne 2004.

— Transmission des vibrations en sous-sol : on observe depuis quelques mois pour la première fois que les meubles situés au 2e étage dans les chambres où le plancher s'est affaissé vibrent au passage de véhicules lourds circulant sur l'une des avenues proches.

— L'immeuble de l'av. de la Sallaz 54 se trouve à la fois à proximité d'une faille géologique signalée dans la brochure "Petite Géologie Lausannoise" et entre deux tunnels (conduite forcée partant de la zone de TRIDEL et gaine technique de TRIDEL), structures qui pourraient jouer ensemble un rôle dans la transmission des vibrations.

— Nous n'avons pas d'informations sur la nature des activités des chantiers avant le 27 juin 2003 (pour la fissure de la conduite d'eau), dans la seconde moitié d'août 2003 (première série de chocs souterrains violents observés) et en février-mars 2005 (ébranlements répétés observés).